

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 2 Mai 2018

- YN BRESENNOL:** Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams.
- Cynghorydd Richard A Dew – Deilydd Portffolio – Cynllunio.
- WRTH LAW:** Rheolwr Datblygu Cynllunio (NJ),
Rheolwr Cynllunio Amgylchedd Naturiol a Adeiledig (JIW),
Uwch Swyddog Cynllunio (CR),
Cynorthwyr Cynllunio,
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ),
Swyddog Pwyllgor (MEH).
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorydd Glyn Haynes.
- HEFYD YN BRESENNOL** Aelodau Lleol : Cynghorwyr Dylan Rees (cais 7.1); Dafydd R Thomas (ceisiadau 7.2, 7.3 a 12.5).
- Y Cynghorwyr Gwilym O Jones, R Meirion Jones, Alun Mummery, Bryan Owen.
-

1 YMDDIHEURIADAU

Fel y nodwyd uchod.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Bu'r Rheolwr Datblygu Cynllunio ddatgan diddordeb mewn perthynas ag eitem 6.2 – 41LPA1041/FR/TR/CC a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem.

3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL - 4 EBRILL, 2018

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Ebrill, 2018 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4 YMWELIADAU SAFLE -18 EBRILL, 2018

Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau â safleoedd cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Ebrill, 2018 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Roedd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas a cheisiadau 7.2, 7.3 and 12.1.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 39C285D – Cais llawn i godi 17 annedd ar dir yn Full application for Lôn Gamfa, Porthaethwy

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio yr argymhellir y dylid gohirio ystyried y cais tan y ceir yr adroddiad disgwylidig yn dilyn achos o lifogydd yn ddiweddar.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.

6.2 41LPA1041/FR/TR/CC – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i'w ddefnyddio fel man stopio dros dro (10 llecyn) ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, creu mynedfa gerbydau newydd, ffurfio mynedfa newydd i gerddwyr a phafin ynghyd â datblygiadau cysylltiedig ar dir i'r Dwyrain o Gyffordd Star, Star

(Bu'r Rheolwr Datblygu Cynllunio ddatgan diddordeb yn y mater hwn a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem).

Adroddodd y Rheolwr Cynllunio Amgylchedd Naturiol a Adeiledig bod angen i'r Aelodau weld y cynnig a'i gyd-destun cyn ystyried y cais. Nododd y disgwylir adroddiad effaith llifogydd mewn perthynas â safle'r cais.

Dywedodd y Cynghorydd Robin Williams ei fod yn ystyried bod angen i'r Pwyllgor ystyried cynnwys yr adroddiad effaith llifogydd ynghyd â'r holl wybodaeth mewn perthynas â'r cais hwn cyn ystyried ymweld â'r safle. Cynigiodd y Cynghorydd Robin Williams y dylid gohirio ystyried y cais. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Vaughan Hughes.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais ac na fyddai unrhyw benderfyniad yn cael ei wneud ar yr ymweliad safle tan y byddai adroddiad llawn wedi dod gerbron y Pwyllgor.

7 CESIADAU'N CODI

7.1 14C47R/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer codi porth car yn 19 Cae Bach Aur, Bodffordd

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Ebrill, 2018 fe benderfynwyd ymweld â'r safle. Cynhaliwyd ymweliad safle ar 18 Ebrill, 2018.

Dyweddod y Cynghorydd Dylan Rees, Aelod Lleol, fod cwynion mewn perthynas â'r porth car yn 19 Cae Bach Aur wedi eu derbyn oherwydd bod y strwythur yn eithafol ac nad yw'n cyd-fynd â'r hyn sydd o'i gwmpas o ran ei uchder a'i ymddangosiad ynghyd â'r ffaith bod y strwythur yn amharu ar olau naturiol eiddo'r cymdogion. Holodd ymhellach a fyddai caniatáu'r cais hwn yn gosod cynsail ar gyfer yr eiddo eraill yn y stad hon. Cyfeiriodd y Cynghorydd Rees at adroddiad y Swyddog sy'n nodi ' Er ei fod yn wir nad yw'r strwythur yn ategu nac yn gwella cymeriad nac edrychiad yr ardal, ar ôl pwysu a mesur, ystyrir nad yw ei effaith mor andwyol fel y gellid cyfiawnhau gwrthod y cais. Ond, roedd y Cynghorydd Rees yn anghytuno ac roedd o'r farn bod strwythur y porth ceir hwn yn cael effaith andwyol ar eiddo cyfagos. Gofynnodd i'r Pwyllgor wrthod y caniatâd cynllunio gan fod strwythur y porth ceir yn gwbl anghydnaws â gweddill Stad Cae Bach Aur.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y cais yn gais ôl-weithredol ar gyfer cadw'r porth car o flaen byngalo 19 Cae Bach Aur a bod yn rhaid ystyried y cais ar sail materion cynllunio. Dywedodd bod gwrthwynebiadau i strwythur y porth car wedi eu derbyn ond bod asesiad o'r cais wedi casglu bod y cais yn dderbyniol gan ei fod wedi'i gyfyngu i Stad Cae Bach Aur. Mae'r argymhelliad yn un o ganiatáu'r cais.

Dyweddod y Cynghorydd Vaughan Hughes bod y porth car hwn yn yr annedd yn gwbl anghydnaws â gweddill y stad. Cyfeiriodd at y ffaith bod hwn yn gais ôl-weithredol arall a'i bod yn ymddangos bod pobl o'r farn y gallant godi unrhyw estyniad ar eu heiddo heb ganiatâd cynllunio. Cynigiodd y Cynghorydd Hughes y dylid gwrthod y cais. Eiliwyd y cynnig i wrthod gan y Cynghorydd Robin Williams.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog. Eiliwyd y cynnig i ganiatáu gan y Cynghorydd John Griffith.

Yn dilyn y bleidlais PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog o ganlyniad i effeithiau ar eiddo cymdogion ac amwynderau'r ardal yn groes i Bolisi PCYFF3.

(Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am wrthod y cais).

7.2 46C88K/AD - Cais i leoli dau arwydd heb eu goleuo ynghyd â gosod dau fesurydd parcio yng Nghanolfan Ymwelwyr yr RSPB, Ffordd South Stack Road, Caergybi.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais dau Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Ebrill, 2018 fe benderfynwyd ymweld â'r safle. Cynhaliwyd ymweliad safle ar 18 Ebrill, 2018.

Dyweddod Mr Jeff Evans (**yn siarad yn erbyn y cais**) bod y cais hwn yn un a fyddai'n achosi niwed sylweddol i drigolion lleol ac ymwelwyr. Dywedodd y

byddai pobl yn dechrau parcio ar y ffordd yn arwain at Ynys Lawd a fydd yn golygu y bydd angen i bobl gerdded ar ffordd gul a pheryglus sydd ar allt a chanddi geudyllau, o ganlyniad i gostau parcio i ymweld â'r safle eiconig hwn. Dywedodd fod 80% o'r bobl sy'n ymweld ag Ynys Lawd yn gwneud hynny dim ond er mwyn gweld y goleudy a byddant yn cael eu gorfodi i dalu costau parcio'r RSPB, parcio ar linellau melyn neu gerdded hyd at filltir i fyny allt gul. Mae Rheoli Traffig yn derbyn y bydd peiriannau talu am barcio yn cael effaith ddifrifol ar y briffordd gyda cheir wedi parcio ymhobman pan fydd llinellau melyn yn cael eu rhoi yno yn y man. Mae llifogydd, ffosydd, mwd, diffyg golau, dim lle parcio i'r anabl a deiliaid bathodyn glas i gyd yn resymau dros wrthod y cais hwn ac er mwyn galluogi pawb i barhau i fod yn ddiogel ac i fwynhau ardal odidog Ynys Lawd fel y cenedlaethau blaenorol. Dywedodd Mr Evans hefyd bod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion wedi ymweld â'r safle ac y byddant wedi gweld y goblygiadau difrifol a pheryglus y bydd gosod peiriannau talu am barcio yn eu cael. Byddai cymeradwyo'r cais hwn hefyd yn cael effaith negyddol ar yr eiddo cyfagos yn Ynys Lawd. Nododd fod angen i bobl Ynys Môn allu ymweld â'r safleoedd naturiol a hanesyddol hyn ar Ynys Môn ac y dylid annog bywydau iach yn yr awyr agored ac y dylai hynny fod ar gael i bawb ac nid dim ond y rhai hynny sy'n gallu fforddio ymweld â safleoedd o'r fath. Nododd fod dros 6,000 o bobl wedi arwyddo deiseb ar-lein yn gwrthwynebu'r cais. Gofynnodd i'r Pwyllgor wrthod y cais o ganlyniad i'r gwrthwynebiad cryf sy'n bodoli'n lleol i osod peiriannau talu am barcio yn safle Ynys Lawd.

Holodd y Cynghorydd John Griffith a fyddai'r ffioedd parcio yn effeithio ar bobl sydd ond yn dymuno ymweld â'r safle am lai nag awr ar y tro. Ymatebodd Mr Jeff Evans ei fod yn ymwybodol nad oedd gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion unrhyw ddylanwad ar y costau parcio ond roedd gan yr RSPB ddylanwad gan mai nhw oedd yr ymgeisydd. Dywedodd fod yr RSPB wedi gwneud elw sylweddol dros y flwyddyn ddiwethaf a bydd pobl yn wynebu talu llawer iawn o arian er mwyn gallu ymweld am gyfnod byr i gael paned o de neu hufen iâ gan y bydd yn rhaid iddynt dalu £5 ychwanegol am barcio ar ben cost lluniaeth yn y caffi. Nododd fod Caergybi yn ardal ddifreintiedig sydd â llawer o bobl di-waith a phobl ar fudd-daliadau na fyddant yn gallu mwynhau'r ardal petai'r cais hwn yn cael ei ganiatáu.

Dywedodd Ms Laura Kudelska (**yn siarad o blaid y cais**) ei bod hi'n cefnogi argymhelliad y Swyddog i ganiatáu gosod dau beiriant talu am barcio ym maes parcio Canolfan Ymwelwyr Ynys Lawd ynghyd â gosod yr arwyddion cysylltiedig. Ni fydd nifer y manau parcio yn lleihau o ganlyniad i osod y peiriannau hyn. Bydd buddsoddiadau yn y dyfodol yn edrych i gynyddu'r capasiti parcio drwy farcio manau parcio dynodedig o bosibl. Bydd yr arwyddion yn cyd-fynd â'r arwyddion presennol ar y safle. Dywedodd eu bod yn ymwybodol o bryderon am gyflwyno'r angen i dalu am barcio yn Ynys Lawd ond bod y cais hwn yn un ar gyfer gosod peiriannau talu am barcio yn hytrach na lefel y costau a gyflwynir. Mae'r RSPB wedi gwrando ar y pryderon hynny ac wedi cytuno i raddfa ostyngol am gyfnod arbrofol i drigolion Ynys Cybi. Dywedodd hefyd bod rheoli'r warchodfa natur a'r ganolfan ymwelwyr i'r safon y mae pobl yn ei ddisgwyl yn costio arian; ar hyn o bryd, mae'r RSPB yn rhedeg y safle ar golled. Mae angen buddsoddiad sylweddol yn y cyfleuster ymwelwyr ac mae'r arian parcio yn elfen hanfodol o'r achos busnes er mwyn cefnogi a

diogelu'r nawdd sydd ei angen. Mae'r RSPB wedi ymrwymo i ail fuddsoddi'r holl incwm parcio yn ôl yn Ynys Lawd. Mae'r safle'n cyflogi 20 o bobl, yn prynu nwyddau lleol ar gyfer y caffi ar y safle ac yn defnyddio contractwyr lleol i gynorthwyo â'r gwaith o reoli cadwraeth ar y safle, sy'n ofyniad cyfreithiol gan y perchennog (Cyngor Sir Ynys Môn) fel rhan o'r brydles a reolir gan yr RSPB.

Holodd y Cynghorydd T LI Hughes faint o bobl oedd yn ymweld ag Ynys Lawd bob blwyddyn. Ymatebodd Ms Kudelska fod tua 120,000 o bobl yn ymweld â'r Ganolfan Ymwelwyr ac yn defnyddio cyfleusterau'r RSPB ond bod data mesurydd y ffordd wedi cofnodi nifer uwch o lawer o ymwelwyr â'r safle. Holodd y Cynghorydd Hughes faint o arian yr oedd yr RSPB wedi'i wario yn gwella cyfleusterau ardal Ynys Lawd dros y blynyddoedd. Ymatebodd Ms Kudelska bod costau rhedeg safle Ynys Lawd yn £500,000 ond bod colled o £95k wedi'i adrodd mewn perthynas ag eleni. Nododd fod costau cynyddol mewn perthynas â rheoli'r Ardal Gadwraeth. Mae rhan o'r ardal yn Safle Dynodedig lle mae angen torri grug gwyllt a chyflogir contractwyr allanol i wneud y gwaith; mae'r gwaith yn costio hyd at £30k heb gynnwys costau staffio. Dywedodd Ms Kudelska hefyd fod angen uwchraddio'r toiledau ar y safle o ganlyniad i'r niferoedd sy'n ymweld ac eto, mae goblygiadau i hyn o ran cost. Holodd y Cynghorydd T LI Hughes MBE ymhellach, petai'r cais hwn yn cael ei gymeradwyo, pwy fyddai'n monitro ac yn rhoi dirwyon i'r rhai na fyddai'n talu am barcio. Ymatebodd Ms Kudelska nad oedd unrhyw gynlluniau ar y gweill i roi dirwyon na monitro'r meysydd parcio yn Ynys Lawd.

Holodd y Cynghorydd Johh Griffith a oedd gan yr RSPB unrhyw fwriad i roi tarmac ar y maes parcio ar y safle. Ymatebodd Ms Kudelska nad oes unrhyw gynlluniau i roi tarmac ar y maes parcio i gyd gan mai'r bwriad yw ariannu prosiect o'r fath o'r arian a gesglir o'r ffioedd parcio ond bydd gwaith yn cael ei wneud i lenwi'r tyllau sy'n bodoli yn y maes parcio. Holodd y Cynghorydd Griffith ymhellach am y parcio ar y safle ar gyfer pobl anabl. Ymatebodd Ms Kudelska bod 3 lle parcio dynodedig i bobl anabl mewn perthynas â'r cais hwn. Gofynnodd y Cynghorydd Griffiths a oedd yr RSPB yn codi am barcio mewn safleoedd eraill yr oeddent yn berchen arnynt. Ymatebodd Ms Kudelska fod gan yr RSPB fel sefydliad bolisi mewn perthynas â chreu incwm er mwyn sicrhau bod safleoedd ymwelwyr yn 'gost niwtral' sy'n berthnasol i gostau mynediad a chostau parcio mewn gwahanol safleoedd gan ddibynnu ar faint y safle a'r costau i'r RSPB.

Holodd y Cynghorydd Shaun Redmond a oedd yr RSPB yn berchen ar y maes parcio a oedd yn gysylltiedig â'r cais hwn ac am yr arian a gynhrychir o ganlyniad i'r gwaith cadwraeth a wneir ar y safle. Ymatebodd Ms Kudelska mai'r RSPB yw perchnogion y maes parcio ac nad yw'r RSPB yn cael unrhyw incwm o'r gwaith cadwraeth a wneir ar y safle a'u bod yn talu i'r gwaith gael ei wneud ar y safle.

Dywedodd y Cynghorydd Robin Williams na allai wrthwynebu'r cais ar sail polisiau cynllunio ond cyfeiriodd at gyfrifon yr RSPB sydd i'w gweld ar-lein ac sy'n fod yr RSPB fel sefydliad wedi gwneud elw masnachol o £2.5 miliwn y llynedd. Cyfeiriodd mewn manylder at gyfrifon ac elw'r sefydliad a holodd faint o arian sydd ei angen ar y sefydliad? Dywedodd fod gan yr RSPB £140m yn ei

gyfrif y llynedd a bod £36m wedi'i wario. Dywedodd y Cynghorydd Williams bod codi £5 ar bobl i ymweld ag Ynys Lawd am gyfnod cymharol fyr o amser yn gwbl warthus. Dywedodd hefyd, petai'r Awdurdod Lleol yn dechrau codi £5 am barcio yn eu meysydd parcio, y byddai yna lawer iawn o brotestio.

Dywedodd y Cynghorydd Dafydd R Thomas, Aelod Lleol, bod y tri chais gerbron y Pwyllgor yn wahanol gan fod maes parcio'r Ganolfan Ymwelwyr o fewn perchnogaeth yr RSPB a bod y ddau faes parcio arall ar brydles gan y Cyngor Sir. Dywedodd fod Caergybi mewn ardal difreintiedig a bod y cynnig yr RSPB i godi £5 am barcio yn Ynys Lawd yn annerbyniol. Cyfeiriodd at ddogfen Asesiad Llesiant y Cyngor Sir sy'n nodi bod 58% o oedolion a 32% o blant rhwng 4 a 5 oed dros bwysau neu'n ordeu. Dywedodd hefyd bod yna bobl ifanc â phroblemau lechyd Meddwl a bod y gallu i fwynhau cefn gwlad ac ymweld â mannau agored naturiol yn hanfodol. Cyfeiriodd y Cynghorydd Thomas at y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yng Ngorffennaf 2017 a dyfynnodd o'r ddogfen gan ddweud 'yn yr ardal arfordirol sy'n cael ei gwarchod fel arfordir treftadaeth, rhoddir pwyslais ar amddiffyn harddwch naturiol yr arfordir a hwyluso mynediad i'r cyhoedd'. Dywedodd hefyd bod yr RSPB wedi mynegi eu bod yn ei chael hi'n anodd ymdopi yn ariannol ond ei bod yn amlwg eu bod yn elusen sy'n gyfforddus yn ariannol. Byddai caniatáu'r RSPB i godi am barcio ar safle Ynys Lawd yn amddifadu'r bobl leol o'r hawl i ymweld â'r ardal. Cyfeiriodd y Cynghorydd Thomas at y materion parcio sydd eisoes yn bodoli ar ffordd Ynys Lawd ac at y peryglon iechyd a diogelwch i gerddwyr a beicwyr. Gofynnodd i'r Pwyllgor wrthod y cais ac y bydd cyfnod o fis i feddwl fel y gall yr awdurdod lleol a'r RSPB asesu'r sefyllfa.

Ail adroddodd y Cynghorydd T LI Hughes MBE, Aelod Lleol ac Aelod o'r Pwyllgor y sylwadau a wnaed gan ei gyd Aelod Lleol. Dywedodd fod yr RSPB i ddechrau yn dymuno rhoi peiriannau talu am barcio mewn 5 maes parcio ar safle Ynys Lawd ond bod hynny wedi'i ostwng i 3 maes parcio. Petai'r sefydliad wedi dweud eu bod am godi £1 am barcio, roedd yn siŵr na fyddai'r RSPB wedi cael y cyhoeddusrwydd negyddol maent wedi'i gael. Roedd yn bryderus nad oedd yr RSPB wedi ymgynghori â Trinity House, perchnogion y goleudy, ac y gallai codi am barcio gael effaith ar y niferoedd sy'n ymweld â'r goleudy ymhen amser. Mae deiseb yn cynnwys dros 5,000 o enwau yn erbyn y cais i godi am barcio yn Ynys Lawd sy'n dangos ei bod yn ymddangos bod yr RSPB yn dangos diffyg dealltwriaeth. Cyfeiriodd y Cynghorydd Hughes at y problemau a fydd yn codi wrth i bobl barcio ar y briffordd a'r damweiniau posibl a allai digwydd ar y safle. Nododd y gallai problemau godi gyda'r Gwasanaethau Brys yn gorfod teithio i Ynys Lawd i argyfwng ac yn methu â phasio gan fod ceir wedi parcio ar y briffordd.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y cais yn un ar gyfer lleoli dau arwydd heb eu goleuo ynghyd â gosod dau fesurydd parcio yng Nghanolfan Ymwelwyr yr RSPB, Ffordd South Stack, Caergybi. Fe wnaeth atgoffa'r Pwyllgor y dylid ystyried y cais yng nghyd-destun polisiau cynllunio ac na ddylai'r egwyddor o godi tâl am barcio na'r union swm fod yn rhywbeth sy'n cael ei drafod. Rhoddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio ddiweddariad i'r Pwyllgor bod 7 llythyr o wrthwynebiad wedi dod i law a bod y Cyngor Cymuned yn gwrthwynebu'n gryf i'r cais. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi ymateb gan

ddweud nad oes angen asesiad o dan y rheoliad Cynefinoedd. Nododd bod argymhelliad clir y dylid caniatáu'r cais.

Dywedodd y Cynghorydd K P Hughes ei fod yn ystyried y cais yn un anfoesol gan na ddylid codi ar bobl i fynd i weld safle mor eiconig ag Ynys Lawd. Dywedodd nad yw dadl yr RSPB eu bod yn dymuno amddiffyn a gwarchod yr ardal yn un sy'n dal dŵr. Y penderfyniad i'r Pwyllgor yw a yw'r cais yn cydymffurfio â pholisïau cynllunio ac mae'n gwneud hynny i raddau ond dywedodd fod yr effaith o godi tâl am barcio hefyd yn berthnasol. Dywedodd y byddai caniatáu'r cais yn cael effaith ar yr ardal gyda cheir yn parcio ar ochr y ffordd gan wneud y ffordd yn beryglus felly mae hynny'n reswm iechyd a diogelwch dros wrthod y cais. Byddai caniatáu'r cais yn atal pobl rhag ymweld â'r safle i fwynhau'r bywyd gwylt gan y byddai'n rhaid iddynt dalu am barcio ar y safle. Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan y byddai'n cael effaith negyddol ar yr amwynderau lleol ac y byddai'n atal y cyhoedd rhag mwynhau'r ardal. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd T LI Hughes MBE.

Yn dilyn pleidlais PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog o ganlyniad i effeithiau ar amwynderau lleol trigolion a materion iechyd a diogelwch cysylltiedig â traffig a'r effaith o atal y cyhoedd rhag mwynhau bywyd gwylt yn yr ardal.

(Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am wrthod y cais).

Bu i'r Cynghorwyr John Griffith, R O Jones a Robin Williams atal eu pleidlais. Er eu bod yn ystyried y dylai'r Pwyllgor ddelio â pholisïau cynllunio o ran lleoliad arwyddion a pheiriannau codi tâl am barcio, roeddent o'r farn bod codi £5 am barcio yn eithafol o gymharu â ffioedd parcio'r awdurdod lleol.

7.3 46C612A/AD – Cais i leoli arwydd heb ei oleuo ynghyd â gosod mesurydd parcio ym maes parcio Tŵr Elin, Ynys Lawd.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais dau Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Ebrill, 2018 fe benderfynwyd ymweld â'r safle. Cynhaliwyd ymweliad safle ar 18 Ebrill, 2018.

Dywedodd Mr Jeff Evans (**yn siarad yn erbyn y cais**) fod y materion a'r pryderon o ran iechyd a diogelwch, materion priffyrdd a chyfleusterau ar gyfer yr anabl yn debyg iawn i rai'r cais blaenorol a drafodwyd gan y Pwyllgor. Dywedodd, pan bod yr RSPB, pan yn cyfeirio at y costau rhedeg sy'n gysylltiedig ag Ynys Lawd, wedi methu â chrybwyll eu bod wedi cael £¼m gan Gronfa'r Loteri ddwy flynedd yn ôl. Nid ydynt wedi sôn chwaith eu bod yn derbyn nawdd Ewropeaidd tuag at y defnydd tir, nawdd gan Tesco tuag at yr ardaloedd chwarae yn Ynys Lawd a grantiau gan y Cyngor hwn tuag at y toiledau. Nododd fod y cais blaenorol gerbron y Pwyllgor yn un a oedd ar dir ym mherchnogaeth yr RSPB ond bod y tir a oedd yn destun y cais hwn yn cael ei brydlesu gan Gyngor Sir Ynys Môn. Cafodd y brydles ei harwyddo ar 25 Mawrth, 1998 am dymor o 21 mlynedd gyda rhent o £150 y flwyddyn; bydd y

denantiaeth yn dod i ben ar 25 Mawrth, 2019. Cyfeiriodd at yr amodau a oedd wedi'u cynnwys yn y brydles a darllenodd yr amodau perthnasol o fewn y brydles. Dywedodd fod yr RSPB yn torri eu cytundeb tenantiaeth, amodau 10 ac 11, gan fod angen iddynt ymgynghori â Chyd-bwyllgor Rheoli Mynydd Caergybi os ydynt yn dymuno gwneud newidiadau i'r safle; nid yw'r Pwyllgor hwn yn bodoli bellach. Dywedodd Mr Evans, os bydd yr RSPB yn derbyn prydles Ynys Lawd eto yna byddai'n rhaid ailsefydlu Cyd-bwyllgor Rheoli Mynydd Caergybi er mwyn i'r RSPB allu cyflawni'r amodau angenrheidiol o fewn y brydles mewn perthynas â pharcio, cyfleusterau i'r anabl, toiledau ac ati. Roedd yn ystyried y dylid gwrthod y cais.

Dywedodd Ms Laura Kudelska (**a oedd yn siarad o blaid y cais**) nad oedd ganddi unrhyw sylwadau pellach i'w gwneud mewn perthynas â'r cais hwn gan ei fod yn debyg i'r cais blaenorol ond nododd y byddai'n hapus i ateb unrhyw gwestiynau.

Cyfeiriodd y Cynghorydd Shaun Redmond at ddatganiad i'r wasg dyddiedig 2003 gan Mr Alistair Moralee a oedd yn nodi na fydd yn rhaid i bobl dalu i ymweld â Thŵr Elin yn Ynys Lawd a bod gan bobl Ynys Môn fynediad rhydd ac agored i'r 778 acer. Holodd gynrychiolydd yr RSPB beth oedd wedi newid. Ymatebodd Ms Kudelska nad oedd yn ymwybodol o'r datganiad hwnnw a wnaed 15 mlynedd yn ôl ac ym mha gyd-destun y cafodd ei wneud. Dywedodd fod mynediad i Dŵr Elin am ddim i aelodau'r RSPB. Dywedodd Cadeirydd y cyfarfod bod angen cyfeirio'r cwestiwn at Brif Swyddfa'r RSPB.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y cais yn un ar gyfer gosod arwydd heb ei oleuo ynghyd â gosod mesurydd parcio ym maes parcio Tŵr Elin, Ynys Lawd. Dywedodd fod angen i'r mater mewn perthynas â'r brydles a pherchnogaeth y tir gael sylw gan adrannau eraill o fewn yr awdurdod lleol. Pwysleisiodd y Swyddog mai trafod polisiau cynllunio yw swyddogaeth y Pwyllgor hwn a'r argymhelliad yw un o gymeradwyo'r cais hwn.

Cododd y Cynghorydd Shaun Redmond y pwyntiau mewn perthynas â'r brydles rhwng y Cyngor Sir a'r RSPB o ran Cyd-bwyllgor Rheoli Mynydd Caergybi a'r Landlord (Cyngor Sir) a bod angen cymeradwyo unrhyw addasiadau/cynlluniau yn y safle. Ail-adroddodd y sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebydd i'r cais fod Cyd-bwyllgor Rheoli Mynydd Caergybi wedi dod i ben ar adeg ad-drefnu Llywodraeth leol. Nododd nad oes unrhyw sôn yn y brydles fod y Cyd-bwyllgor Rheoli wedi dod i ben ac y dylai'r cais cynllunio gael ei ohirio er mwyn edrych ar y mater o safbwynt cyfreithiol. Dywedodd y Cadeirydd nad yw'r mater mewn perthynas â'r brydles yn fater i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w drafod. Cytunodd y Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol â'r Cadeirydd a nododd efallai y byddai'n rhaid i unrhyw ddatblygwr gael mathau eraill o ganiatâd hefyd cyn y byddai ganddynt hawl i weithredu ar unrhyw ganiatâd.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid gwrthod y cais yn groes i argymhellion y Swyddog gan y bydd yn cael effaith negyddol ar amwynderau lleol ac y byddai'n atal y cyhoedd rhag mwynhau'r ardal. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Shaun Redmond.

Yn dilyn pleidlais, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog o ganlyniad i effeithiau ar amwynderau lleol trigolion a materion iechyd a diogelwch cysylltiedig â traffig ac effaith atal y cyhoedd rhag mwynhau bywyd gwylt yn yr ardal.

(Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am wrthod y cais).

Bu i'r Cynghorwyr John Griffith, R O Jones a Robin Williams atal eu pleidlais. Er eu bod yn ystyried y dylai'r Pwyllgor ddelio â pholisïau cynllunio o ran lleoliad arwyddion a pheiriannau codi tâl am barcio, roeddent o'r farn bod codi £5 am barcio yn eithafol o gymharu â ffioedd parcio'r awdurdod lleol.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU'N GWYRO

10.1 30C755B/DEL – Cais o dan Adran 73 i dynnu amodau (09), (10) a (11) (Côd am Cartrefi Cynaliadwy) ac i ddiwygio amod (08) (deunyddiau) o ganiatâd cynllunio rhif 30C755 (Cais amlinellol i codi annedd) ar dir yn Min y Ffrwd, Brynteg.

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn groes i bolisïau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol â'i fryd ar ei ganiatáu.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais presennol yn golygu tynnu amodau sy'n ymwneud â'r Cod Cartrefi Cynaliadwy. Gan nad yw materion perthnasol i'r dull o adeiladu o ran newid hinsawdd bellach yn cael eu llywodraethu gan y gyfundrefn gynllunio ond gan Ran L o'r Rheoliadau Adeiladu, ystyrir nad yw'r amodau bellach yn angenrheidiol. Mae felly'n rhesymol eu tynnu yn unol â'r hyn a nodwyd yn llythyr Llywodraeth Cymru 016/2014. Mae'r cais hefyd yn gofyn am ganiatâd i amrywio amod (08) ar gyfer disgrifiad masnachol o'r deunyddiau arfaethedig ar gyfer wynebaw allanol h.y. to llechi, cladin a rendro. Gan fod gan safle'r cais ganiatâd cynllunio eisoes, mae'r argymhelliad yn un o gymeradwyo'r cais.

Cynigiodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Eric Jones.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

10.2 30C756B/DEL – Cais o dan Adran 73 i dynnu amodau (09), (10) a (11) (Côd am Cartrefi Cynaliadwy) ynghyd a diwygio amod (08) (deunyddiau) o ganiatâd cynllunio rhif 30C756 (codi annedd) ar dir yn Min y Ffrwd, Brynteg.

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn groes i bolisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol â'i fryd ar ei ganiatáu.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod safle'r cais y drws nesaf i'r cais blaenorol. Mae'r cais yn cynnwys tynnu amodau sy'n berthnasol i'r Cod Cartrefi Cynaliadwy. Mae'r cais hefyd yn gofyn am ganiatâd i amrywio amod (08) ar gyfer disgrifiad masnachol y deunyddiau arfaethedig ar gyfer wynebaw allanol h.y. to llechi, cladio a rendro. Gan fod caniatâd cynllunio eisoes yn bodoli ar y safle mae'r argymhelliad yn un o ganiatáu'r cais. Fodd bynnag, mae'r Cyngor Cymuned Lleol wedi mynegi pryderon nad ydynt yn ystyried bod y deunyddiau a ddefnyddiwyd yn cyd-fynd â'r ardal. Nododd fod y Swyddogion Cynllunio yn ystyried bod to llechi, rendro a ffenestri llwyd yn dderbyniol o ganlyniad i'r cymysgedd o anheddau yn yr ardal ac na fyddai'n cael effaith niweidiol ar yr ardal.

Cynigiodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Eric Jones.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

10.3 35C280F/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (03) (cynllun draenio) o ganiatâd cynllunio rhif 35C280C er mwyn cyflwyno gwybodaeth ar ôl dechrau gwaith ar dir ger Pen y Waen, Llangoed

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn groes i bolisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol â'i fryd ar ei ganiatáu.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais yn un i amrywio amod (03) o'r cynllun draenio. Dywedodd fod y cais i godi annedd ar y safle wedi'i gymeradwyo ar y safle ers 2017. Rhoddwyd amod ar y pryd, ar gais Dŵr Cymru, na ddylai gwaith datblygu gychwyn ar y safle tan fod cynllun draenio ar gyfer y safle wedi'i gyflwyno a'i gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol. Mae'r ymgeisydd wedi anfon datrysiad peirianyddol amgen i ddyluniad y system ddraenio i'r system bwmpio sy'n dderbyniol i Ddŵr Cymru ac asiantaethau eraill. Mae'r argymhelliad yn un o gymeradwyo'r cais.

Cynigiodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd K P Hughes

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

10.4 43C54G/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (01) o ganiatâd cynllunio rhif 43C54F (codi annedd) er mwyn caniatáu 5 mlynedd yn ychwanegol i gychwyn y datblygiad yn Gwynfryn Lodge, Rhoscolyn

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn groes i bolisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ond bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol â'i fryd ar ei ganiatáu.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y rhoddwyd y caniatâd cynllunio ym mis Ebrill, 2013 ar gyfer byngalo o fath dormer ar y safle a bod Tystysgrif Cyfreithlondeb wedi'i chyflwyno sy'n dangos bod gwaith perthnasol wedi cychwyn ar y caniatâd cynllunio. Cyflwynwyd amrywiad o'r caniatâd cynllunio yn dilyn cymeradwyo'r cais a'r cais gerbron y Pwyllgor yw i'r Pwyllgor amrywio amod (01) o'r caniatâd cynllunio er mwyn caniatáu pum mlynedd arall mewn perthynas â'r cais. Dywedodd hefyd y disgwylir Tystysgrif Perchnogaeth gan y datblygwr o ran mynediad i'r safle. Mae'r argymhelliad yn un o ganiatâd ond mae angen rhoi amod ychwanegol ar y caniatâd mewn perthynas â gwaith tirlunio er mwyn gwarchod yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd T LI Hughes MBE.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ynghyd ag amod ychwanegol mewn perthynas â gwaith tirlunio er mwyn amddiffyn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol.

11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 21C76H/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) o ganiatâd cynllunio rhif 21C76G (addasu ag ehangu) er mwyn diwygio y cynlluniau sydd wedi eu caniatáu yn 4 Maes y Coed, Llanddaniel.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i 'swyddog perthnasol' fel y'i diffinnir ym mharagraff 4.6.10 o Gyfansoddiad y Cyngor. Mae'r cais wedi'i graffu gan y Swyddog Monitro yn unol â'r gofyniad ym mharagraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y cais yn golygu amrywiad i amod (02) o ganiatâd cynllunio 21C76G er mwyn diwygio'r cynllun sydd wedi'i gymeradwyo ar gyfer addasiadau ac estyniadau i'r annedd yn 4 Maes y Coed, Llanddaniel. Nododd na fyddai cynnydd o 0.6 metr yn hyd yr estyniad yn cael effaith ar y cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol a bod yr argymhelliad yn un o ganiatáu.

Cynigiodd y Cynghorydd Robin Williams y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Dafydd Roberts.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 19C1217 – Cais llawn i newid defnydd Annedd C3 yn Dŷ Amlbreswyliaeth C4 yn 18 Lôn Maes Hyfryd Road, Caergybi.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol.

Dywedodd Mr Craig Stalman (**yn siarad yn erbyn y cais**) bod gan y stryd breswyl ym Maeshyfyd, Caergybi nifer o bobl oedrannus a theluoedd o bob oed yn byw yno. Dywedodd y byddai cyflwyno Tŷ Amlbreswyliaeth (HMO) o bosib yn dod â'r bobl hyn i gysylltiad â phobl y byddent yn dewis eu hosgoi fel arfer. Gan fod Maeshyfyd yn cael ei ddefnyddio gan blant ar y ffordd i ac o'r ysgol, mae posibilrwydd y byddai'r plant hyn yn dod i gysylltiad â phobl na fyddai nhw na'u rhieni yn dymuno iddynt gael cyswllt â nhw. Mae problemau parcio eisoes yn bodoli ym Maeshyfyd ac yn ystod gyda'r nosau bydd cerbydau'n parcio ar ddwy ochr y ffordd sy'n stryd unffordd gul. Gyda chyflwyno HMO, mae posibilrwydd y byddai nifer uwch o gerbydau ar gyfer pob tŷ ac y byddai'r effaith ar y trigolion yn sylweddol. O ganlyniad i'r system unffordd, Maeshyfyd yw'r brif ffordd drwedd a ddefnyddir gan gerbydau masnachol a cherbydau brys er mwyn cyrraedd Kings Road a Tara Street. Mae trigolion eisoes wedi bod yn dyst i hyn wrth i fysiau orfod bagio i lawr stryd unffordd. Dywedodd Mr Stalman hefyd bod HMO yn cyflwyno'r posibilrwydd y bydd nifer uwch o bobl yn cael eu cyfyngu i un annedd gan greu felly'r posibilrwydd o niwsans sŵn sy'n gysylltiedig â hynny. Gyda chynifer o drigolion mewn un tŷ gallai olygu cynnydd mewn ymddygiad gwrthgymdeithasol sy'n gysylltiedig a thai HMO a gallai hynny gael effaith emosiynol a seicolegol ar y tai a'r teuluoedd cyfagos. Dywedodd hefyd y byddai cyflwyno HMO yn cael effaith negyddol at brisiau tai yn yr ardal, nid yn unig o ran prisiau tai yn gostwng ond hefyd amharodrydd pobl eraill i brynu tŷ mor agos at HMO. Mae gan ardal Maeshyfyd eisoes broblemau amgylcheddol o ran casglu biniau a diffyg lle i storio biniau ailgylchu a biniau du/gwyrdd. Gyda chyflwyno HMO, gyda 6 ystafell o bosibl, gallai hyn olygu 24 bin ac nid oes gan yr eiddo penodol hwn le o flaen yr eiddo nac yng nghefn yr eiddo ar gyfer biniau o'r fath. Felly, mae'n anorfod y byddai'r lôn gefn i'r eiddo yn cael ei defnyddio i storio biniau gan achosi problemau llygod a glanweithdra eraill.

Holodd y Cynghorydd R O Jones pwy fyddai'n byw yn yr annedd hon petai'r cais yn cael ei ganiatáu. Ymatebodd Mr Stalman ei fod wedi cael ar ddeall gan ddeiliad eiddo cyfagos a oedd wedi siarad â'r ymgeisydd mai ei fwriad oedd cael pobl broffesiynol i fyw yn yr ystafelloedd un llofft. Dywedodd nad oedd yn gwybod lle byddai'r holl bobl hyn yn parcio eu ceir gan fod potensial i gael 12 car yn parcio yn yr ardal.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais yn un i newid defnydd annedd tri llawr i fod yn dŷ amlbreswyliaeth. Nododd fod y cais yn un ar gyfer HMO 6 ystafell wely ond bod y cais wedi'i ddiwygio i gynnwys llety 5 ystafell

wely ar gyfer HMO. Mae'r Adran Dai wedi cadarnhau bod angen sylweddol ar gyfer y math hwn o lety yn ardal Caergybi. Dywedodd hefyd fod gan yr annedd 4 ystafell wely ar hyn o bryd ynghyd â iard yng nghefn yr annedd ac mae'r ymgeisydd wedi nodi y bydd yr iard ar gael i gadw biniau sbwriel a biniau ailgylchu. Dywedodd y Swyddog fod y cais yn cyd-fynd â meini prawf Polisi TAI9 a PCYFF2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac na ystyrir y bydd y cais yn niweidio amwynderau'r eiddo preswyl cyfagos na chymeriad yr ardal mewn perthynas â pholisi datblygu cynllunio a'r amcanion o gynnal cymunedau cynaliadwy a chytbwys. Nododd mai dim ond 3 HMO sydd yn Ward Maeshyfryd sydd gyfwerth â 0.3%; felly ni fyddai'r cais yn arwain at gyfran yr HMO yn y Ward yn mynd dros y lefel o 10% y cyfeirir ati ym Mholisi TAI 9.

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio hefyd nad oes lle parcio dynodedig ar gyfer yr annedd gan ei fod wedi'i lleoli ar stryd unffordd. Mae'r gwrthwynebydd i'r cais wedi nodi bod problemau parcio ar y stryd ond mae'r datblygwr wedi nodi bod meysydd parcio yng Nghaergybi a dangoswyd map i'r Pwyllgor o leoliadau'r meysydd parcio ar gais Aelod Lleol. Mae'r argymhelliad yn un o ganiatáu'r cais.

Cyfeiriodd y Cynghorydd T LI Hughes MBE, Aelod Lleol ac Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio, at y map cyfleusterau parcio a gafodd ei gylchredeg yn y cyfarfod. Dywedodd fod y datblygwr wedi nodi mai'r maes parcio agosaf yw'r un ar Hill Street. Eglurodd y Cynghorydd Hughes mewn manylder y pellter o'r annedd i Faes Parcio Hill Street ac roedd o'r farn na fyddai deiliaid y cais arfaethedig yn cerdded mor bell i'r eiddo. Dywedodd fod parcio yn broblemus yn Ffordd Maeshyfryd ac yng Nghaergybi yn gyffredinol.

Dywedodd y Cynghorydd K P Hughes fod problemau parcio yn bodoli ym mhob tref a chynigiodd fod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Robin Williams.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

12.2 19LPA1043/CC – Cais llawn ar gyfer codi 6 annedd fforddiadwy ynghyd a creu mynedfa i gerddwyr ac 8 man parcio ar dir ger Vulcan Street, Caergybi.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan mai'r Cyngor Sir yw'r ymgeisydd a pherchennog y tir.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais wedi'i dynnu'n ôl.

Nodwyd fod y cais wedi'i dynnu'n ôl.

12.3 20LPA1044/CC – Cais llawn i osod gorsaf meteorolegol 3 metr o uchder ar dir yn Teilia, Cemaes.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais wedi'i gyflwyno gan y Cyngor Sir.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y bydd yr orsaf arfaethedig yn casglu data a fydd yn cynorthwyo'r gwaith o fonitro'r dŵr ymdrochi ym Mae Cemaes gan fod safon y dŵr yn is na'r safon angenrheidiol yn 2015 a 2016. Nododd, tra bo'r safle wedi'i leoli o fewn ardal AHNE bydd ei faint a'i leoliad yn sicrhau na fydd modd ei weld o unrhyw lecynnau nac anheddau cyfagos.

Cynigiodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Eric Jones.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

12.4 25C228A – Cais ôl-weithredol ar gyfer ymestyn y cwrtil ynghyd a chodi modurdy yn 41 Stryd Fawr, Llannerch-Y-Medd.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan y bydd rhan o'r cais ar dir sy'n berchen i'r Awdurdod Lleol.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais yn gais ôl-weithredol ar gyfer cadw'r cwrtil estynedig ynghyd â chodi garej yn 41 High Street, Llannerch-Y-Medd. Ni ystyrir y bydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr ardal gyfagos o ganlyniad i dopograffeg y safle.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd John Griffith.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

12.5 46C615/AD – Cais i leoli arwydd heb ei oleuo ynghyd â gosod mesurydd parcio ym maes parcio uwchben Canolfan Ymwelwyr, Ynys Lawd, Caergybi.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais dau Aelod Lleol.

Dywedodd y Cadeirydd ei bod wedi derbyn e-bost gan un o'r Aelodau Lleol yn gofyn iddynt ymweld â'r safle oherwydd na chynhaliwyd ymweliad â safle'r cais penodol hwn yn ystod y mis diwethaf. Dywedodd ei bod wedi gwrthod ymweld â safle'r cais hwn ar ddiwrnod yr ymweliad safle diwethaf gan y byddai wedi achosi pobl i ddyfalu am benderfyniad y Pwyllgor. Dywedodd y Cadeirydd mai'r rhesymau a roddir gan yr Aelod Lleol dros ymweld â'r safle yw bod safle'r cais yn fychan ac na fyddai polisiau'r Cyngor yn caniatáu lleoli peiriant talu am barcio yn rhywle sydd â lle i lai nag 20 o geir barcio ac ni fyddai ychwaith yn gwella'r Ardal o Harddwch Naturiol.

Roedd y Rheolwr Datblygu Cynllunio yn cwestiynu a fyddai'n fanteisiol cynnal ymweliad safle gan yr ymwelwyd â'r safle fis diwethaf a bod penderfyniad wedi ei wneud i wrthod y ddau gais arall yn yr ardal yn seiliedig ar y traffig a'r effaith ar faterion eraill yn yr ardal.

Dyweddodd y Cynghorydd T LI Hughes MBE fod safle'r cais hwn wedi cael ei ddefnyddio dros y blynyddoedd fel y gallai cerbydau droi ac nad oedd wedi'i ddefnyddio fel maes parcio. Nododd, pan fydd bysiau'n ymweld â'r safle y bydd yr ardal hon yn cael ei defnyddio bob amser fel y gall cerbydau mawr droi.

Cynigiodd y Cynghorydd T LI Hughes y dylid ymweld â'r safle oherwydd materion traffig. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd K P Hughes.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a roddwyd.

12.6 49C333A/FR – Cais llawn i newid defnydd y capel gwag i annedd ynghyd ag addasu a chodi balconi ar y llawr cyntaf yng Nghapel Hermon, Field Street, Y Fali.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais dau Aelod Lleol.

Gofynnodd y Cynghorydd Richard A Dew, Aelod Lleol, i'r Pwyllgor ymweld â'r safle er mwyn galluogi'r Aelodau i weld y safle o ran yr effeithiau ar eiddo cyfagos. Nododd fod y safle gyferbyn wedi derbyn caniatâd cynllunio yn ddiweddar.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod adroddiad y Swyddog yn nodi mai dim ond un rheswm sydd wedi'i roi ar gyfer gwrthod y cais ac mai materion llifogydd yw hwnnw a holodd beth fyddai manteision ymweld â'r safle gan fod y cais yn groes i TAN 15 (Datblygiad a Risg Llifogydd).

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol. Eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Robin Williams.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a roddwyd.

13 MATERION ERAILL

Ni ystyriwyd unrhyw faterion eraill gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

**Y CYNGHORYDD NICOLA ROBERTS
CADEIRYDD**